



AURA

Encontre o equilíbrio perfeito,
sem perder a essência.






AURA



A ESSÊNCIA DE
SE ENCONTRAR

BEM-VINDO AO AURA,

um empreendimento que transcende a ideia de simplesmente morar; é uma experiência única que conecta a vida urbana com a serenidade da natureza. Assim como do latim, SUI GENERIS, que significa “de espécie única”, o AURA representa a ideia de unicidade e particularidade, sem semelhança com nenhum outro. Um empreendimento SINGULAR!





CONECTADO À SUA ESSÊNCIA,

Em meio ao centro urbano, o AURA oferece a você e sua família, uma experiência residencial que permite a **apreciação** da natureza, incentivando a **contemplação** e a **admiração** pelos elementos naturais que são preservados para o **equilíbrio** do espaço.



A ESSÊNCIA
DE VIVER BEM

O BAIRRO AHÚ

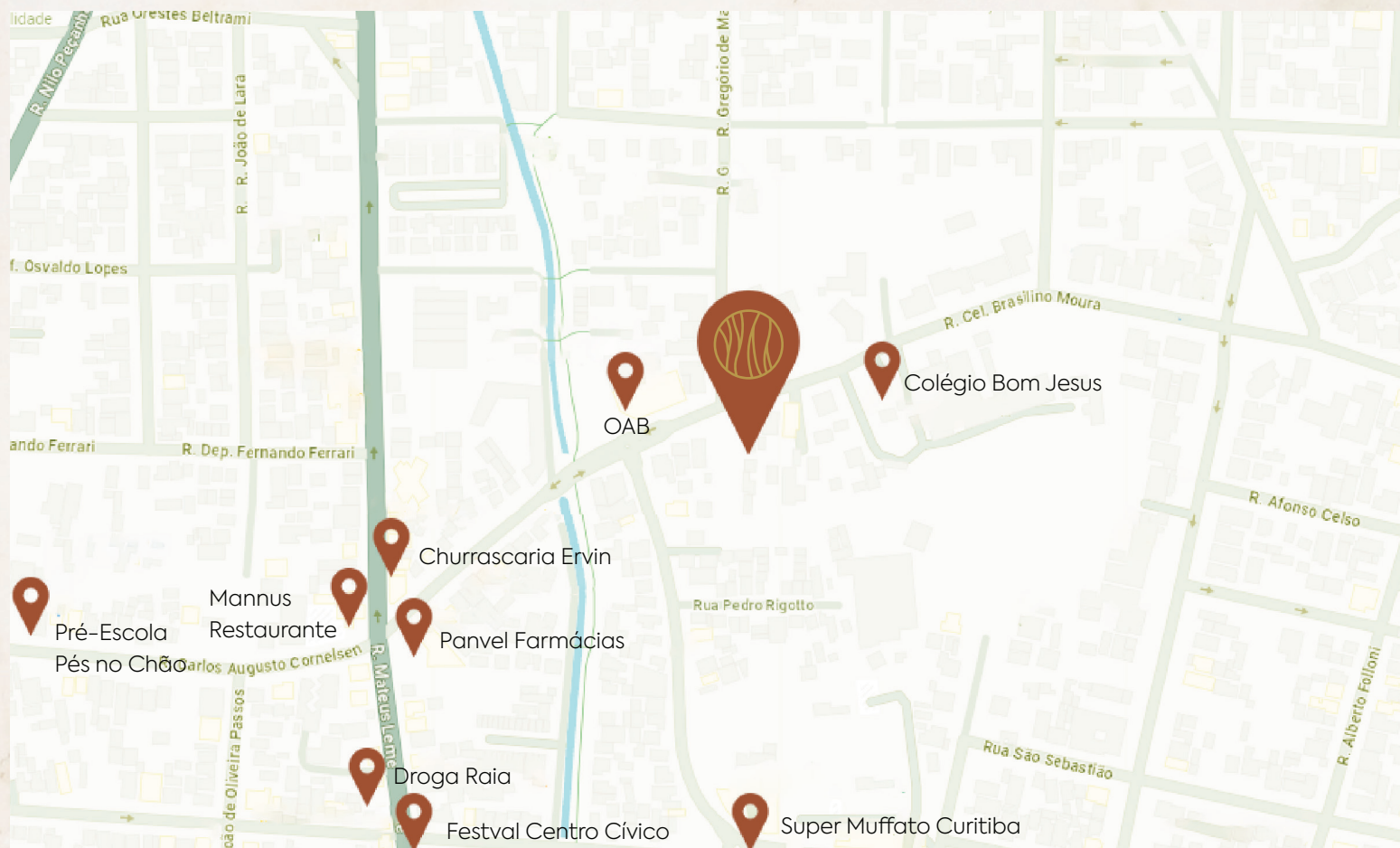
Com 16,37% de sua extensão dedicada às áreas verdes, o Ahú é o lugar perfeito para quem busca equilíbrio entre a agitação da cidade e o relaxamento ao ar livre.

Com cerca de 11.600 habitantes e 4.800 domicílios, exibe uma economia robusta, com 53,09% gerada pelo setor de serviços. Seu comércio diversificado, abriga também instituições importantes, como a Justiça Federal, o Clube Urca e a sede da OAB, consolidando sua importância na cidade.



UMA LOCALIZAÇÃO SINGULAR

A proximidade com outros bairros, como Boa Vista, São Lourenço, Juvevê e Cabral, amplia as opções de lazer e cultura. Para cuidados com a saúde, o Hospital São Lucas e unidades municipais estão ao alcance.



RUA BRASILINO MOURA, 326

A proximidade do centro, permeada pela serenidade de um bairro acolhedor!

ENSINO DE QUALIDADE:

Colégio Bom Jesus Divina Providência | 2 min de carro.

Pré-Escola Pés no Chão | 3min de carro.

FARMÁCIA

Panvel Farmácias, R. Mateus Leme, 2690 | 4 min de carro.

Droga Raia R. Mateus Leme 2579 | 3min de carro.

SUPERMERCADO

Festval Centro Cívico | 5 min de carro.

Super Muffato Curitiba | 5 min de carro.

RESTAURANTE

Mannus Restaurante | 2min de carro.

Churrascaria Ervin | 2 min de carro.

A woman with long dark hair is shown in profile, smiling and looking upwards towards a bright sun. The background features a range of mountains under a warm, golden light. The overall mood is positive and uplifting.

A ESSÊNCIA
DE Apreciar

Desfrute da conveniência de ter todas as comodidades
ao seu alcance, localizadas a poucos passos de você,
dentro do próprio condomínio!



PISCINA COBERTA AQUECIDA

FITNESS



SAUNA

Imagens meramente ilustrativas.



Elaine Zanon, renomada arquiteta do escritório Arqitetare, com mais de 35 anos de experiência, foi a mente criativa por trás de toda a arquitetura e decoração do AURA. Sua paixão pelo design resultou em espaços únicos, que unem funcionalidade e beleza, elevando a experiência dos moradores a um novo patamar.



ESPAÇO KIDS

BRINQUEDOTECA



Imagens meramente ilustrativas.



TUDO ISSO E MUITO MAIS, SEM PERDER

A PROXIMIDADE COM A NATUREZA!

A ESSÊNCIA DE UMA VIDA SINGULAR



Apartamentos sofisticados

Opções de coberturas,
apartamentos tipo ou gardens.





- 4 torres de 4 pavimentos
- 4 apartamentos por andar
- 2 elevadores por torre
- Alto padrão de acabamento
- Terreno com área de 4.700 m²
- Conforto e sofisticação
- Segurança e exclusividade



Imagens meramente ilustrativas.

ÁREA DE LAZER



- 1. SALÃO DE FESTAS
- 2. SALÃO GOURMET
- 3. BRINQUEDOTECA EXTERNA
- 4. BRINQUEDOTECA
- 5. PSICINA
- 6. SAUNA
- 7. FITNESS
- 8. PLAYGROUND

APARTAMENTO TIPO





TIPO 1

FINAL 01 E 04

115,57m²
2 vagas

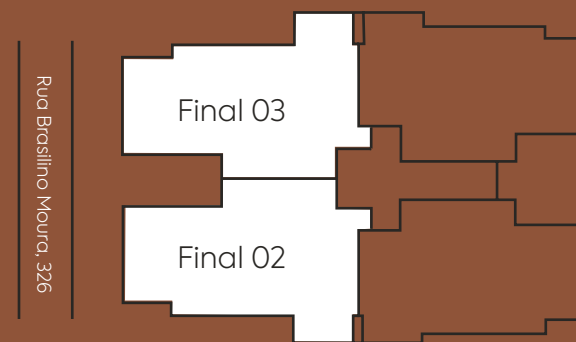


Ref. Torre 1

TIPO 2

FINAL 02 E 03

122,12m²
2 vagas



Ref. Torre 1

DUPLEX



Superior

DUPLEX 1
FINAL 01 E 04

180,43m²
+50m² de terraço
3 vagas



Inferior



Ref. Torre 1

DUPLEX 2

FINAL 02 E 03

187,36m²
+50m² de terraço
3 vagas

Superior



Inferior

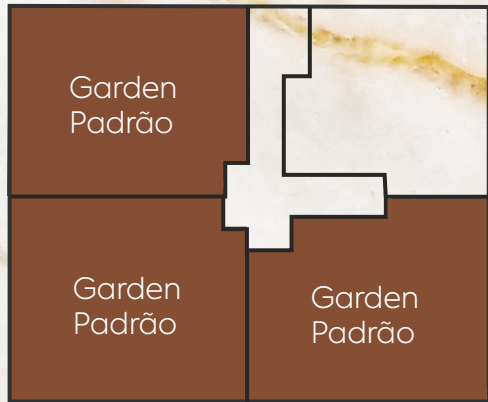


Ref. Torre 1

APARTAMENTO GARDEN



Rua Brasilino Moura, 326



Ref. Torre 1



GARDEN
PADRÃO

122,12m²
+ 60m² de terraço
2 vagas



Ref. Torre 1



GARDEN 2 SUÍTES

92,84m²
+ 40m² de terraço
2 vagas





AURA

CONECTADO À SUA ESSÊNCIA.



Planejamento
e vendas:



Construção
e Incorporação:



www.auraresidencial.com.br